



Prodej apartmánu 1+kk s lodžii a parkovacím stáním Třeboň

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji apartmán v osobním vlastnictví o velikosti 1+kk o celkové výměře 34 m. Jedná se o zděný bytový dům z roku 2012 s výtahem, kde samotná bytová jednotka je situována ve druhém patře (3. nadzemním podlaží).

Po vstupu do bytu vcházíme do chodby, ze které je vpravo vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, kde je zároveň umístěna i pračka a dále pak do pokoje, kde je umístěna kuchyňská linka. Z pokoje je pak vstup na prostornou lodžii o výměře 5 m². K dispozici je dále společná kolárna.

Dispoziční řešení prodávávaného apartmánu naleznete v příloženém půdorysu.

Parkování je k dispozici přímo u domu na vyhrazeném parkovacím stání v osobním vlastnictví, které má nadstandardní výměru 21 m².

Vytápění bytu je řešeno elektrokotlem, ohřev teplé vody pomocí el. bojleru.

Měsíční provozní náklady činí 1.269 Kč (zálohy SVJ fond oprav, vodné, stočné, úklid atd.) + spotřebovaná elektrická energie.

Apartment je situován v bezprostředním sousedství Lázní Aurora a touto polohou je vhodný jak pro rekreační nebo investiční účely.

Třeboňská realitní s.r.o. nabízí svým zákazníkům kompletní správcovský servis, který je vhodný zejména pro klienty, kteří mají v úmyslu svůj byt pouze občasně využívat. V období, kdy nemovitost není obsazena majiteli, je naší dceřinou společností Agentura Třeboň byt obsazovaný formou krátkodobého ubytování.

Agentura Třeboň zajišťuje kompletní ubytovací servis, který zahrnuje veškeré služby související s obsazováním apartmánů a jejich provozem (založení profilu na prodejních kanálech, vyřízení rezervace, předání a následné převzetí apartmánu, výměnu lůžkovin, ručníků a hygienických potřeb až po celkový úklid a další zákonné povinnosti s tím spojené). Více informací naleznete na webových stránkách Agentura Třeboň.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, pošta atd.)

Energetická třída F velmi nevhodná

Prohlídku prodávávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

CENA
3 249 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 0.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT elektrické

ELEKTRINA: 230V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
F - velmi nevhodná



MAKLÉR
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@martinsvanda.cz

Případné financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.