



Prodej bytu 1+1 České Velenice

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 43 m² na klidném místě v ulici Na Sadech v Českých Velenicích.

Byt určený k rekonstrukci se nachází v 1. patře panelového domu a je vyklizený a připravený k užívání.

Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby s předsíní, ze které je pak vstup do pokoje o výměře 21 m² a do kuchyně s plochou 12 m². Koupelnové bytové jádro je původní umakartové se sprchovým koutem a oddělenou toaletou.

Panelový dům je po celkové rekonstrukci (okna, střecha, lodžie, výtah). Dům je vytápěn prostřednictvím nedaleké teplárny biomasou a štěpkou.

Součástí prodávaného bytu je 1 sklepní prostor a společné prostory v přízemí domu (2 kolárny).

Kolem domu je bezproblémové bezplatné parkování a vzrostlá zeleň.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, městský úřad, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, park atd.)

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktuje na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
1 649 000 Kč

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT dálkové

ELEKTŘINA: 230V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně ne hospodárná



MAKLÉR
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@trebonskarealitni.cz