



Prodej bytu 3+1 s lodžii České Velenice

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 3+1 v družstevním vlastnictví o celkové výměře 75 m² na klidném místě v ulici Komenského v Českých Velenicích.

Byt určený k rekonstrukci se nachází ve 3. patře panelového domu.

Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby s předsíní, ze které je pak vstup do kuchyně, obývacího pokoje, dětského pokoje a další ložnice. Koupelnové bytové jádro je původní umakartové s vanou a oddělenou toaletou. Z obývacího pokoje je pak výstup na lodžii o výměře 3,5 m², ze které je hezký výhled do okolní zeleně.

Panelový dům je po celkové rekonstrukci (okna, střecha, lodžie, výtah). Dům je vytápěn prostřednictvím nedaleké teplárny biomasou a štěpkou.

Součástí prodávaného bytu je 1 sklepní prostor a společné prostory v přízemí domu (2 kolárny).

Kolem domu je bezproblémové bezplatné parkování a vzrostlá zezeň.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, městský úřad, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, park atd.)

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktuje na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
2 499 000 Kč

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT dálkové

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně neekonomická



MAKLÉŘ
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@martinsvanda.cz