



Prodej bytu 3+kk Lutová

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu bytové jednotky 3+kk v exkluzivním projektu Rezidence Lutová. Bytová jednotka o celkové výměře 71,55 m² včetně skladu o výměře 4,15 m² je navržena s důrazem na vysoký standard bydlení a maximální komfort.

Prodávaná bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou na míru, která spojuje funkčnost s elegantním designem.

Součástí bytu jsou moderní prvky a kvalitní materiály, které podtrhují luxusní charakter tohoto projektu.

Rezidence je vybavena moderními technologiemi, a to například kamerovým systémem, fotovoltaickou elektrárnou a možností regulace teploty jednotlivých bytů na dálku. Jako bonus v dnešní době je i zavedení optického kabelu přímo do domu, takže rezidence disponuje vysokorychlostním internetem.

Rezidence Lutová, jak už název napovídá se nachází v obci Lutová, která spadá pod městys Chlum u Třeboně. Tato památkově uznávaná vesnice se zároveň nachází i v chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Jedině na Třeboňsku se vydáte na výlet kolem Světa a za pár hodin budete zpět, užijete si pohádkový odpočinek v lázních, výlety pěšky anebo na kole rovinatou krajinou se stovkami rybníků.

Rezidence je obklopena loukami, rybníky a lesy plné borůvčí a hub, které lákají k turistice. Je to místo, které si prostě zamilujete pro jeho rozmanitost a přírodní krásy. Přímo kolem domu vede oblíbená cyklostezka směrem na Třeboň. Právě i v tomto ohledu se myslelo na cyklisty, a proto každý byt má vlastní kolárnu.

Prodávaná nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Energetická třída A – mimořádně úsporná

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Případné financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
4 990 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 0.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT elektrické

ELEKTRINA: 230V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
A - mimořádně úsporná



MAKLÉR
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@trebonskarealitni.cz