Prodej chalupy Klažary

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji kouzelnou chalupu na samotě, zasazenou do krásné jihočeské krajiny v malebné vesnici Klažary, část obce Kamenná nedaleko Trhových Svinů.

Tato nemovitost s bohatou historií vás okouzlí především svou polohou nachází se v klidném prostředí obklopeném přírodou, kde si naplno vychutnáte soukromí, ticho a jedinečnou atmosféru venkova. Ideální místo pro ty, kdo hledají únik od ruchu města, prostor pro odpočinek i načerpání nové energie.

Zastavěná plocha domu je 136 m2, celková plocha pozemků je 805 m2.

Po vstupu do domu se přes chodbu dostáváme vlevo do obývacího pokoje, kde jsou umístěna krbová kamna. Vpravo z chodby se nachází kuchyň a dále pak koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

V patře jsou pak další 2 pokoje a výstup na prostornou půdu. Součástí prodávaného domu je i velká garáž o výměře 27 m2.

K domu náleží prostorná pergola, ideální pro venkovní posezení s rodinou a přáteli.

Elektřina 230/400 V, voda je ze studny, odpad je řešen septikem.

Díky své poloze nabízí nemovitost široké možnosti využití od klidného rodinného bydlení přes rekreaci až po případné podnikání v oblasti ubytování, kde hosté ocení právě jedinečné prostředí samoty v přírodě.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA
Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 805.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, užitková

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně nehospodárná

MAKLÉŘ
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@martinsvanda.cz