



Prodej činžovního domu v obci Jílovice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji činžovní dům po kompletní rekonstrukci, který se nachází v atraktivní lokalitě Jílovic, nedaleko Třeboně a Českých Budějovic.

Jedná se o nepodsklepený dům s uzavřeným dvorem v centru obce Jílovice, jehož celková zastavěná plocha včetně uzavřeného dvorku je 468 m² a výměra malé zahrádky za domem je pak 109 m².

Nemovitost je po kompletní rekonstrukci, která zahrnovala:

Nová střecha

Nová plastová okna

Fasáda

Nová elektroinstalace

Nové rozvody vody a odpadů

Nové podlahy a stropy

Nové rozvody topení

Dům obsahuje celkem 5 bytových jednotek, které jsou všechny obsazeny nájemníky s trvalým bydlením.

V přízemí se nachází celkem 3 byty o dispozici 2+kk (výměra 47 m²), 2+kk (výměra 64 m²) a 1+1 (výměra 30 m²). V patře jsou pak 2 byty o dispozici 2+1 (výměra 75 m²) a byt 1+1 (výměra 50 m²). Všechny byty mají vlastní sociální zařízení se sprchovým koutem WC a jsou vybaveny kuchyňskou linkou.

Elektřina 230/400 V, voda a kanalizace obecní.

Vytápění domu je zajišťováno pomocí kotle na tuhá paliva (pelety).

Parkování je možné před domem.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé nebo nájemní bydlení popř. vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb a cestovního ruchu atd.

V obci Jílovice je základní občanská vybavenost jako je obecní úřad, škola, školka, obchod s potravinami, restaurace apod.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

CENA
7 800 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 577.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně neekonomická



MAKLÉR
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@martinsvanda.cz

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.