



Prodej komerčního domu v historickém centru Třeboň

Nabízíme exkluzivně k prodeji mimořádný měšťanský dům situovaný jen pár kroků od hlavního náměstí malebného lázeňského města Třeboň.

Tato nemovitost se nachází v samotném historickém jádru na rohu ulic Husova a Březanova, v těsném sousedství kostela sv. Jiljí a augustiniánského kláštera, což jí dodává jedinečný genius loci a prestižní adresu.

Dům určený k rekonstrukci je vyklizený a připravený k užívání.

Zastavěná plocha domu je 294 m².

Přízemí domu má výměru 225 m² a je v současné době pronajato na obchodní prostory.

První patro má celkovou výměru 215 m² a dále je zde velkorysý půdní prostor s možností vestavby o rozloze 225 m².

Unikátní sklepní prostory pod domem s krásnými klenbami jsou o výměře 130 m².

Nemovitost nabízí skvělý potenciál pro investory i pro ty, kteří hledají výjimečné místo k životu či podnikání. Historické domy v této lokalitě jsou velmi vzácné a jen zřídka se dostávají na trh. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!

Jedná se o vynikající investiční příležitost v historické části Třeboň.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktuje na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
15 999 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 294 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Bez topení

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně nevhodná



MAKLÉR
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@martinsvanda.cz