



Prodej rodinného domu Cep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské vesnici Cep na Třeboňsku. Dům se nachází na úplném okraji obce, v tiché lokalitě s krásným výhledem na okolní louky a lesy.

Tato nemovitost s bohatou historií vás okouzlí především svou polohou nachází se v klidném prostředí na kraji vesnice, obklopeném přírodou, kde si naplno vychutnáte soukromí, ticho a jedinečnou atmosféru venkova. Ideální místo pro ty, kdo hledají únik od ruchu města, prostor pro odpočinek i načerpání nové energie.

Zastavěná plocha domu je 297 m², celková plocha všech pozemků je 1 982 m².

Po vstupu do domu se přes rozlehlou předsíň chodbu dostáváme vlevo do obývacího pokoje, ložnice a dále pak kuchyně, za kterou je koupelna s WC. Za obytnou částí se dále nachází dílna a pak klasická stodola, která je rozdělená na dvě části.

Elektřina 230/400 V, voda je obecní + vlastní studna, odpad je řešen septikem.

Díky své poloze nabízí nemovitost široké možnosti využití od klidného rodinného bydlení přes rekreaci až po případné podnikání v oblasti ubytování, kde hosté ocení právě jedinečné prostředí klidu a přírody.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
3 499 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 1982.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTRINA: 120V, 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně nehospodárná



MAKLĚŘ
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@martinsvanda.cz