



Prodej rodinného domu Roseč

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské vesnici Roseč na Jindřichohradecku, okresní město Jindřichův Hradec je vzdálené přibližně 9 km. Prodáváný dům se nachází v klidné části obce

Jedná se o nepodsklepený dům, jehož celková zastavěná plocha včetně dvorku je 169 m², samotný dům má přibližnou plochu 125 m² a zahrada 140 m². Celková výměra všech pozemků je 309 m².

Dům má přibližně stáří 120 let a je tedy možné provést rekonstrukci dle svých představ. Dispozice domu je 3+1. Po vstupu do domu se nachází rozsáhlá předsíň, ze které se dále postupuje vlevo do ložnice a dále do kuchyně, vpravo je pak umístěna ložnice a další místnost, sloužící jako sklad. Ze vstupní chodby je pak výlez na prostornou půdu.

Součástí prodáváného domu je i hezká oplocená zahrada, která poskytuje dostatek klidu a nerušeného soukromí.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a plyn, odpad je sveden do jímky. Kanalizační přípojka se nalézá hned před domem v obecní cestě. Na zahradě se dále nachází vlastní studna.

Současné vytápění domu je pomocí plynového kotle, umístěného v koupelně domu.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
2 999 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 309.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně ne hospodárná



MAKLÉR
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@trebonskarealitni.cz