



Prodej rodinný dům Lutová

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské vesnici Lutová, která se nachází nedaleko Chlumu u Třeboně, od samotné Třeboně je Lutová vzdálena přibližně 17 km.

Jedná se o dům určený k rekonstrukci v okrajové klidné části obce, jehož celková zastavěná plocha včetně dvorku je 597 m², samotný dům s příslušenstvím má přibližnou plochu 85 m² a dílna s garáží na přibližnou plochu 55 m².

Po vstupu do domu se nachází předsíň, ze které se dále postupuje přímo do koupelny s WC, vlevo je pak vstup do kuchyně s jídelnou, za kterou se nachází spíž na potraviny. Z chodby se dále postupuje do obývacího pokoje, za kterým je pak neprůchozí ložnice. Pod schodištěm na půdu se dále nachází malý sklípek.

Nad domem je navíc prostorná půda s možností další výstavby.

Za domem a dílnou s garáží se pak rozléhá překrásná zahrada o výměře 1 144 m², která je oplocena a zadní brankou je možnost výstupu na rozlehlá luka.

Elektrina 230/400 V, voda obecní + vlastní studna na zahradě, přípojka na obecní kanalizaci.

Vytápění domu bylo zajišťováno pomocí kamen na tuhá paliva.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
3 695 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 1741 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná,
Voda, užitková

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně neekonomická



MAKLĚŘ
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@martinsvanda.cz