



Prodej rybníka Kojanský velký rybník u Šalmanovic

Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro seberealizaci, relaxaci a zároveň místo pro podnikání? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní rybník Kojanský velký rybník v soukromém revíru Kojan Velký, který se nachází v klidném prostředí malebné jihočeské přírody mezi městy Třeboň a Nové Hradky, v obci Šalmanovice

Jedná se o soubor pozemků o celkové výměře 49 156 m², z toho samotný rybník má výměru 28 398 m².

Rybník a jeho okolí prošly v posledních letech rozsáhlou revitalizací a majitel zde provedl řadu investic, díky kterým je celý areál připraven k okamžitému využití.

V rámci úprav byly vyčištěny břehy a přístupové cesty od náletových dřevin, obnovena a zpevněna hráz a provedeno odbahnění prostoru kolem výpustě včetně její renovace. Vybudována byla také cesta kolem hráze a hráz byla následně zalesněna.

Pro komfortní sportovní rybolov vzniklo 5 samostatných lovných míst mol, přičemž jednotlivá místa nabízejí prostor nejen pro samotný rybolov, ale také pro pobyt přímo u vody. Součástí investic byla rovněž rekonstrukce malé chatky, pořízení a kompletní vybavení maringotky a pořízení skladové kóje.

Významná investice směřovala také přímo do rybářského využití revíru rybník byl zarybněn trofejními rybami, což výrazně zvyšuje jeho atraktivitu pro sportovní a zážitkový rybolov.

Pro podporu komerčního provozu byly navíc vytvořeny vlastní internetové stránky revíru, díky nimž má nový majitel k dispozici již vybudovanou prezentaci a základ pro další rozvoj podnikání.

Nejde tedy pouze o koupi rybníka a téměř pěti hektarů pozemků, ale o již vybudovaný a fungující rybářský areál, do kterého byla vložena značná práce, čas i finanční prostředky a který může nový majitel bezprostředně převzít a dále rozvíjet.

Jde se o rybník určený ke sportovnímu rybolovu s 5 lovnými místy (moly).

Molo č. 1 - je dřevěné, s bezbariérovým přístupem a je určeno pro 3 - 4 rybáře. Nachází se na začátku příjezdové cesty. Na tomto místě můžete přistavit karavan, postavit stan či bivač.

Molo č. 2 - je určeno pro max. 2 rybáře. Nachází se na hrázi rybníka. Molo je kamenné, pokryté dřevěnou štěpkou. Součástí lovného místa je

CENA
Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 49156.0 m²



MAKLĚŘ
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@martinsvanda.cz

dřevěná chatka s lesním sezením.

Molo č. 3 – je určeno pro max. 4 rybáře. Molo je kamenné, pokryté dřevěnou štěpkou. Součástí lovného místa je plně vybavená maringotka. Vedle se nachází lesní sezení.

Molo č. 4 – je určeno pro 3 – 4 rybáře. Molo je dřevěné, nachází se v lese. Toto místo je určeno pro stan či bivak.

Molo č. 5 – je určeno pro 3 – 4 rybáře. Molo je dřevěné, nachází se v lese. Toto místo je určeno pro stan či bivak.

Prohlídku si můžete domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.