



## Prodej velkorysého stavebního pozemku v srdci Třebońska ve Františkově

Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinný dům, rozlehlou zahradu i skutečné soukromí? Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v obci Františkov na Třeboňsku.

Udržovaný rovinatý pozemek má celkovou výměru 2 592 m<sup>2</sup> a je určen k výstavbě rodinného domu. Díky své nadstandardní rozloze nabízí široké možnosti využití kromě pohodlného bydlení zde může vzniknout prostorná zahrada, terasa, bazén, dílna nebo příjemné zázemí pro celou rodinu.

Velkou výhodou prodáváného pozemku je kompletní napojení na inženýrské sítě přímo na pozemku je zde přípojka elektřiny, vody i kanalizace. Dalším bonusem je vlastní studna, která se rovněž nachází přímo na pozemku.

Pozemek má dva samostatné vjezdy z obecní asfaltové komunikace, což zajišťuje pohodlný přístup a nabízí větší variabilitu při budoucím využití i plánování výstavby.

Územně plánovací informace s podmínkami výstavby je zájemcům k dispozici.

Pozemky této velikosti, navíc připravené k výstavbě, se dvěma vjezdy a připravenými inženýrskými sítěmi, se na Třeboňsku objevují jen zřídka. Přijďte se přesvědčit osobně možná právě tady začíná Vaše představa o novém domově.

Prohlídku si můžete domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

**CENA**  
**5 175 000 Kč**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 2592.0 m<sup>2</sup>

**ELEKTŘINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Studna, Voda, pitná, Voda, užitková

**KANALIZACE:** Kanalizace



**MAKLĚŘ**  
Ing. Martin ŠVANDA

**TELEFON**  
+420 602232109

**EMAIL**  
martin.svanda@martinsvanda.cz