



Prodej rodinného domu 5+kk Branná u Třeboně

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Branná, nedaleko Třeboně, který se nachází v klidné části obce nedaleko Jamského rybníka.

Jedná se o nepodsklepený dům postavený v roce 2006 o základní dispozici 5+kk.

V přízemí domu se z předsíně vchází chodbou do obývacího pokoje spojeného s jídelním koutem a kuchyní, kde je i umístěna praktická spíž na potraviny. Ze vstupní chodby jsou dále vlevo vstupy do koupelny se sprchovým koutem a vanou na samostatnou toaletu. Je zde umístěna i jedna ložnice.

Po schodech nahoru se dostáváme do horního patra, kde se nachází 3 samostatné neprůchozí pokoje a WC s umyvadlem.

Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny na pelety s automatickým dávkovačem + elektrické přímotopy.

Elektřina 230/400 V, voda a kanalizace obecní.

Na zahradě je pak další praktické příslušenství k domu a dále se zde nachází zastřešené parkovací stání v boční části domu, které slouží jako sklad a kolárna.

Celková výměra prodávané nemovitosti je 566 m², zastavěná plocha domu je 107 m², plocha hezké zahrady se vzrostlými keři a zahradním domkem je pak 459 m².

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití v klidném prostředí s výbornou dostupností do Třeboně i okolní přírody.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
8 499 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 566.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTŘINA: 120V, 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
C - vyhovující



MAKLÉR
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@martinsvanda.cz